Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

МОЖЛИВОСТІ ЗАСТОСУВАННЯ ЗАКОНОДАВЧИХ ПРЕФЕРЕНЦІЙ ПЛАТНИКАМИ ПОДАТКІВ, ЯКІ ЗАЗНАЛИ ШКОДИ/РУЙНАЦІЇ ВНАСЛІДОК РОСІЙСЬКОЇ АГРЕСІЇ





Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

На території Київської області діють 7 офісів податкових консультантів

Офіс податкових консультантів

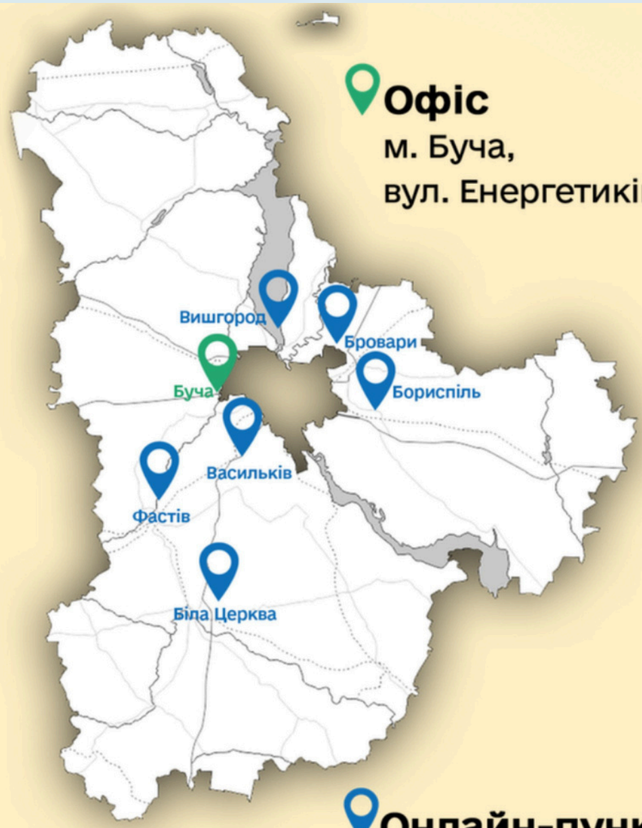


у разі виникнення питань або отримання чіткого алгоритму дій щодо пошкодженого/ знищеного майна Ви можете звернутися до офісу податкових консультантів

телефони гарячої лінії:

для юридичних осіб
+ 38 (097) 698-97-53

для фізичних осіб-підприємців
+38(093) 831-72-87



Офіс
м. Буча,
вул. Енергетиків, 1а

Онлайн-пункти Офісу:

м. Бровари, вул. Київська, 286
м. Біла Церква, вул. Героїв 72-ї Бригади, 12
м. Бориспіль, вул. Котляревського, 2
м. Вишгород, просп. Шевченка, 1а
м. Фастів, вул. Київська, 28
м. Васильків, просп. Київський шлях, 45

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

Подання Повідомлення про втрату, знищення або пошкодження майна (товарів)

Платник має можливість інформувати контролюючий орган про факт та дату події, внаслідок якої сталося пошкодження чи втрата майна, їх характер та грошову оцінку у бухгалтерському обліку, стан організації збору доказів/документів щодо події.

Має інформаційний характер, подається платником на добровільних засадах.

Це дозволяє контролюючому органу мінімізувати фіскальну взаємодію з платниками, в частині направлення запитів платникам, питань спрацювання податкових ризиків, проведення заходів податкового контролю.

Платники можуть повідомляти контролюючий орган про факти втрати, знищення/пошкодження майна шляхом формування/подання

Повідомлення через ІКС Електронний кабінет платника за формами:

J1329901 - для юридичних осіб

F1329901 - для фізичних осіб-підприємців (ФОП) та фізичних осіб

**Ознайомитись з
Повідомленням про втрату, знищення або пошкодження майна (товарів) та засоби його формування/подання можна за посиланням:**

https://tax.gov.ua/data/files/713193.docx

або за QR-кодом



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

Дії платників у разі неможливості виконання своїх податкових обов'язків у зв'язку з воєнним станом

✓*повне або часткове знищення виробничих, складських чи адміністративних приміщень;*
✓ *знищена комп'ютерна техніка чи інше обладнання;*
✓ *втрата виробничих або інших активів, документів та ін;*
✓ *директор/бухгалтер є єдиною уповноваженою особою платника та перебуває на військовій службі.*

ЗАЯВА у відповідності до вимог Наказу №225 із зазначенням, зокрема, податкових обов'язків та періодів, за які неможливе їх виконання

→ ДОКУМЕНТИ ДО ЗАЯВИ

→ РОЗГЛЯД КОНТРОЛЮЮЧИМ ОРГАНОМ

→ РІШЕННЯ ПРО НЕМОЖЛИВІСТЬ ВИКОНАННЯ ПОДАТКОВИХ ОБОВ'ЯЗКІВ

Подається за місцем податкової реєстрації або до будь-якого територіального сервісного центру ДПС: особисто; поштою (з повідомленням про вручення); через Електронний кабінет.

Акти ДСНС/ Нацполіції про пожежі чи руйнування;
Витяги з держреєстрів;
Повідомлення правоохоронних органів
Документи з ЄРДР;
Копія наказу про призупинення роботи підприємства; Інші документи

у разі достатності документів - протягом 20 календарних днів із дати надходження заяви;
у разі, якщо документів недостатньо надсилається попереднє рішення із пропозицією надати додаткові матеріали протягом 10 календарних днів, після отримання додаткових документів протягом 20 календарних днів

забезпечує: перенесення строків подання податкової звітності; перенесення строків сплати податків, зборів та інших обов'язкових платежів; звільнення від штрафних санкцій за несвоєчасну реєстрацію податкових чи акцизних накладних, невиконання інших податкових обов'язків, визначених законодавством.

Основні причини відмови при прийнятті Рішення контролюючим органом

- не вказані підстави неможливості виконання платниками податків своїх обов'язків, а саме втрата, знищення первинних документів, комп'ютерного та іншого обладнання тощо (передбачено п.1 та п.2 розділу II Порядку №225);
- не вказані обов'язкові дані, які має містити заява, а саме: назва, код, адреса, дата подання, тощо (передбачено п.3 розділу II Порядку №225);
- не вказано які саме податкові обов'язки не мав/не має можливості виконати платник податків (передбачено абз.12 п.3 розділу II Порядку №225)
- неповний комплект документів, а саме інформація з Держреєстру речових прав, витяг з ЄРДР, тощо (Перелік документів, що підтверджують неможливість платника податків своєчасно виконати свій податковий обов'язок затверджено Наказом Міністерства фінансів від 29.07.2022 №225);
- порушення 10-денного терміну для подання додаткових документів (встановлені абз.5 п.1 розділу III Порядку №225)

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

ПІДТРИМКА БІЗНЕСУ, ЯКИЙ ЗАЗНАВ ВТРАТ ВНАСЛІДОК РОСІЙСЬКОЇ АГРЕСІЇ



ДОРОЖНЯ КАРТА ДІЙ ДЛЯ ЗВІЛЬНЕННЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ВІД ОБВ'ЯЗКУ НАРАХОВУВАТИ ТА СПЛАЧУВАТИ ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗА ОБ'ЄКТИ, ЩО БУЛИ ПОШКОДЖЕНІ АБО ЗНИЩЕНІ ВНАСЛІДОК ЗБРОЙНОЇ АГРЕСІЇ РФ

(п. 69.22 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України)

Державна податкова служба України

1 Підстава

- ✓ Пошкоджено або знищено житлову/нежитлову нерухомість внаслідок збройної агресії РФ

2 Фіксація факту пошкодження або знищення об’єкту

- ✓Отримайте акт/довідку/висновок від ДСНС, органу місцевого самоврядування, військової адміністрації, військово-цивільної адміністрації

3 Внесення даних в Державний реєстр майна пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією

- ✓Подайте інформаційне повідомлення через особистий електронний кабінет користувача на порталі ДІЯ, звернутись до ЦНАП або нотаріуса

Перелік інформації, яка повинна міститись в інформаційному повідомлення визначена у п. 5 Порядку надання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, диверсій, причинених збройною агресією РФ проти України, затвердженого Постановою КМУ від 26 березня 2022 №380 (в ред. постанови КМУ від 13 червня 2023 №624)

- ✓ Отримайте витяг із Реєстру майна

4 Подання пакету документів до ДПС

- ✓Заява (інформаційний лист) у довільній формі (з посиланням на п. 69.22 Податкового кодексу України)
- ✓Витяг з Реєстру майна
- ✓Уточнююча податкова декларація на зменшення податкових зобов’язань

Статус майна – знищене або пошкоджене, період пошкодження	Період, з якого не нараховується та не сплачується податок	Відновлюється обов’язок з декларування
знищене	з 2022 року та наступні податкові (звітні) періоди	-
пошкоджене у 2022 році	з 01.03.2022 року та наступні податкові (звітні) періоди	З місяця наступного за місяцем, в якому за даними Реєстру майна об'єкти відремонтовані, реконструйовані, реставровані та визнані придатними для проживання / для використання за цільовим призначенням
пошкоджене починаючи з 01.01.2023	з місяця, в якому зафіксовано факт пошкодження за даними Реєстру майна.	

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

ВИТЯГ

з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

Дата, час формування:	05.10.2026 15:36:04
Витяг надав:	04[illegible] СІЛЬСЬКА РАДА РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в РПЗМ:	**ОНМ-[illegible].2026-7[illegible]**
Об'єкт нерухомого майна: (згідно ДК 018-2000)	Будівлі нежитлові, Будівлі промислові та склади
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у ДРРП:	-
Дата реєстрації у РПЗМ:	03.0[illegible].2026
Адреса:	Київська обл., Бучанський район, [illegible] ТГ, с. [illegible], вул. [illegible], будинок [illegible]
Адреса, яка була зафіксована в РПЗМ на момент реєстрації або оновлення ОНМ:	Київська обл., Бучанський район, [illegible] ТГ, с. [illegible], вул. [illegible]
Розташування (опис місцезнаходження об'єкта):	-
Найменування об'єкта:	Нежитлові будівлі [illegible]
Наявні приналежні речі:	Ні
Ознака незавершеного будівництва:	Ні
Реєстраційний номер ЄДЕССБ:	-
Кадастровий номер:	-

Інформація про акт(и) комісійного обстеження

Реєстраційний номер акта комісійного обстеження в РПЗМ:	**АКТ-КО-С[illegible].2026-4[illegible]**
Номер акта комісійного обстеження:	С-0[illegible]
Дата створення акта:	[illegible].2026
Орієнтовна дата пошкодження:	19.07.2026
Категорія пошкоджень:	II, Наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огороджувальних конструкцій, пошкодження 41-80%
Проводились відновлювальні роботи:	Ні
Висновки:	Вигоріла покрівля. Фасад будівлі пошкоджений та деформований. Майже всі віконні блоки зруйновані: скління вибито, частина віконних блоків вигоріла. Будівля втратилда можливість безпечної експлуатації та потребує проведення детального технічного обстеження спеціалізованою організацію з метою визначення технічного стану конструкції
Потребує формування Звіту про обстеження:	Ні
Наявні ознаки повного знищення об'єкта:	Ні
Пошкоджені місця загального користування:	Ні
Акт складено за результатами дистанційного обстеження об'єкта:	Ні
Ознака актуальності акта:	Так

Перелік зареєстрованих приміщень будівлі в РПЗМ

Інформація про звіт(и) про обстеження

Реєстраційний номер звіту про обстеження в РПЗМ:	**ЗВІТ-ОБ-С[illegible].2026-1[illegible]**
Реєстраційний номер звіту про обстеження у ЄДЕССБ:	**T001:8[illegible]**
Категорія технічного стану об'єкта:	«3», не придатний до нормальної експлуатації

Тип обстеження:	Основне (детальне)
Номер звіту про обстеження:	ЗНТ З. .10 .2026-001
Сертифікований експерт (назва юр. особи/ ПІБ фіз. особи):	
Номер кваліфікаційного сертифіката експерта:	"А .", "А
Назва організації, що видала звіт:	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Код РНОКПП\ЄДРПОУ організації, що видала звіт:	0.
Дата створення звіту про обстеження:	.2026
Дата отримання даних звіту про обстеження з ЄДЕССБ:	.2026
Ознака актуальності звіту:	Так

Інформація про акт(и) оцінки

Інформація про звіт(и) про оцінку

Інформація про стан відновлення об'єкта

№ з.п.	Статус відновлення об'єкта	Дата зміни статусу	Причина зміни статусу відновлення об'єкта (за наявності)
1	Роботи не розпочаті	.2026	Об'єкт зареєстровано

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України
10 квітня 2015 року № 408
(у редакції наказу Міністерства
фінансів України
від 10 листопада 2022 року № 371)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Податкова декларація з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

порядковий №[2] 2

1		звітна		звітна нова	X	уточнююча	
						Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	1111111111

2	податковий період:												
	2.1	звітний	2	0	2	6	рік	починаючи з[3]			.		
	2.2	що уточнюється[4]	2	0	2	6	рік	з урахуванням уточнень з[4]	0	1	.	0	7

3	платник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНА"										
	(повне найменування платника податків згідно з реєстраційними документами)										
	податковий номер платника податків[5]	1	1	1	1	1	1	1	1		
	код виду економічної діяльності (КВЕД)							0	1	.	0	1
	податкова адреса										
		поштовий індекс					1	1	1	1	1
		міжміський код									
		тел./факс									
	адреса електронної пошти[6]										

4	найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація[7]:
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, БІЛОЦЕРКІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ

№ з/п	Показник	Величина (грн, коп.)
1	2	3
5	податкове зобов'язання за об'єкти житлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 1 до Податкової декларації)	X
5.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень графи 23 рядка 3 розділу I)	
5.2	податкове зобов'язання, що уточнюється, до збільшення (сума значень графи 3 рядка 5 розділу II)	
5.3	податкове зобов'язання, що уточнюється, до зменшення (сума значень графи 3 рядка 6 розділу II)	
5.4	сума штрафу (сума значень графи 3 рядка 7 розділу II)	
5.5	сума пені (сума значень графи 3 рядка 8 розділу II)	
6	податкове зобов'язання за об'єкти нежитлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 2 до Податкової декларації)	X
6.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень графи 22 рядка 3 розділу I)	34588,00
6.2	податкове зобов'язання, що уточнюється, до збільшення (сума значень графи 3 рядка 5 розділу II)	
6.3	податкове зобов'язання, що уточнюється, до зменшення (сума значень графи 3 рядка 6 розділу II)	34588,00
6.4	сума штрафу (сума значень графи 3 рядка 7 розділу II)	
6.5	сума пені (сума значень графи 3 рядка 8 розділу II)	

7[8]	кількість додатків відповідного типу, що подані з Податковою декларацією та є її невід'ємною частиною, у тому числі:
	Додаток 1 «Розрахунок у частині об'єктів житлової нерухомості»
1	Додаток 2 «Розрахунок у частині об'єктів нежитлової нерухомості»

8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)	
	№ з/п	Зміст доповнення
		зменшення податкових зобов'язань відповідно до п.69.22 підрозділу 10 розділу XX "Перехідних положень" Податкового кодексу України. Витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України від 05.10.2026 року

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) 0 5 . 1 0 . 2 0 2 6

Керівник (уповноважена особа) _____ Шевченко І.І.
(підпис) (власне ім'я, прізвище)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 2
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
(пункт 7[8])

Порядковий номер Податкової декларації[1] 1

Розрахунок №[2] 1 у частині об'єктів нежитлової нерухомості

Податковий номер платника податку	1 1 1 1 1 1 1 1		
Код за КАТОТТГ території територіальної громади[3]	U A 3 2 0 2 0 0 1 0 0 0 0 0 9 3 0 8 8		

1	Податковий період:	1.1	звітний рік:	2 0 2 6	1.2	рік, що уточнюється:	2 0 2 6	Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	1111111111

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта[4]	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування[5]		Реєстраційний номер об'єкта нерухомості[6]	Дата (дд.мм.рррр)[6]		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності[6]
		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса згідно з правовстановлюючими документами[6]		реєстрації права власності	припинення права власності	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.0	Усього, у т. ч.:	x	x	x	x	x	x
2.1[7]	1 2 5 2 .	U A 3 2 0 2 0 0 1 0 0 1 0 0 8 1 1 8 3	Київська обл, м. Біла Церква, вул. Шевченка 1	1111111111	01.01.2018		800,00
2.n[7]	.						

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна)[8]	Кількість місяців перебування у власності, у кварталах[9]				Ставка[10] (%)	Розмір мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного року[11]	Річна сума податку[12] (грн, коп.)	Податкова пільга					Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)				
		I	II	III	IV				код пільги[13]	розмір пільги[14], %	дата початку користування[15]	дата закінчення користування[15]	сума пільги[16] (грн, коп.)	усього[17]	у тому числі розмір квартальних авансових внесків[18]			
															I	II	III	IV
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2.0	Усього, у т. ч.:	x	x	x	x	x			x	x	x	x						
2.1	800,00	3	3			1	8647	34588,00						34588,00	17294,00	17294,00		
2.n[7]																		
	Нараховано на 2026 рік, усього (сума рядків 2.1 – 2. n, де n –н номер рядка)																	

Продовження додатка 2

II. Уточнення податкового зобов'язання[19]

		Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)				
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
			I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється)[20]	69176,00	17294,00	17294,00	17294,00	17294,00
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 – р. 4)					
5.1	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України[21]					
5.2	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)					
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 2026 рік (р. 4 – р. 3)	34588,00			17294,00	17294,00
7	Сума штрафу (графа 4 – 7 р. 5.2 х 3 % або 5 %)[22]					
8	Сума пені[23]					

1 Зазначається номер Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), до якої додається цей розрахунок.

2 Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти нерухомого майна (на території адміністративно-територіальних одиниць, що увійшли до складу територіальної громади).

3 Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якої розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано об'єкти нерухомого майна. За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окремий додаток. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

4 Зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року № 507 (далі – Класифікатор).
У разі якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.

5 Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості, та адреса місця розташування об'єкта нерухомого майна.

6 Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

ДОРОЖНЯ КАРТА ДІЙ ДЛЯ ЗВІЛЬНЕННЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ВІД СПЛАТИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Державна податкова служба України

а

На яких розташовані об'єкти нерухомості знищені внаслідок збройної агресії РФ
(п. 69.14[1] підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України)

1 **Підстави:**
Знищено житлову/нежитлову нерухомість внаслідок збройної агресії РФ.

2 **Фіксація факту знищення:**
Отримайте акт/довідку/висновок від ДСНС, органу місцевого самоврядування, військової адміністрації, БТІ чи сертифікованого експерта.

3 **Внесення даних в Державний реєстр майна пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ (далі – Реєстр майна):**
Подайте заяву до ЦНАП або органу місцевого самоврядування / військової адміністрації.

4 **Подання пакету документів до ДПС:**
1. Заява (інформаційний лист) у довільній формі (з посиланням на п. 69.14[1] Податкового кодексу України).
2. Витяг з Реєстру майна.
3. Уточнююча податкова декларація з плати за землю на зменшення податкових зобов'язань.

5 **Отримання права на звільнення від плати за землю:**
- починається з місяця знищення нерухомого майна;
- завершується з моменту відновлення майна (зареєстроване речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяження) або припинення/скасування воєнного стану в Україні.

б

У зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами
(п.283.2 ст 283 Податкового кодексу України)

1 **Фіксація факту потенційного забруднення земельної ділянки:**
фотофіксація, висновок від ДСНС, МВС, органу місцевого самоврядування, військової адміністрації чи центру протимінної діяльності тощо.

2 **Звернення до органу місцевого самоврядування або військової адміністрації:**
Подайте заяву про визнання земельної ділянки непридатною для використання у зв'язку з потенційною загрозою її забруднення вибухонебезпечними предметами.

3 **Розгляд органом місцевого самоврядування або військовою адміністрацією заяви платника податків:**
Прийняття рішення про податкову пільгу із зазначенням інформації про кадастровий номер земельної ділянки.

4 **Подання пакету документів до територіального органу ДПС:**
1. Заява (інформаційний лист) про прийняте органом місцевого самоврядування або військовою адміністрацією рішення про податкову пільгу.
2. Копія рішення про встановлення податкової пільги.
3. Уточнююча податкова декларація з плати за землю на зменшення податкових зобов'язань.

5 **Отримання права на звільнення від плати за землю:**
1. починається з місяця прийняття рішення про податкову пільгу,
2. завершується в місяці, в якому наступає перша подія:
- сплинув строк на який надано пільгу,
- скасовано рішення органу місцевого самоврядування або військової адміністрації про пільгу,
- почалося обстеження земельної ділянки операторами протимінної діяльності,
- визнано земельну ділянку придатною для використання.

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

Площа земельних ділянок, на які поширюється звільнення, обмежуються:

п.п. 69.14 - 1 підрозділу 10 розділу XX Перехідні положення Податкового кодексу України до 1 січня 2026 року

п.п. 69.14 - 2 підрозділу 10 розділу XX Перехідні положення Податкового кодексу України з 1 січня 2026 року
Закон України від 09.06.2026 № 4903, вступил в дію з 23.10.2026 року

100 відсотків

площі земельної ділянки - у разі якщо загальна площа ЗНИЩЕНОГО об'єкта житлової або нежитлової нерухомості ДОРІВНЮЄ АБО ПЕРЕВИЩУЄ одну третину загальної площі земельної ділянки, на якій був розташований такий об'єкт нерухомого майна

50 відсотків

площі земельної ділянки - у разі якщо загальна площа ЗНИЩЕНОГО об'єкта житлової або нежитлової нерухомості НЕ ПЕРЕВИЩУЄ одну третину загальної площі земельної ділянки, на якій був розташований такий об'єкт нерухомого майна



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
18 лютого 2022 року № 83)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**[1]	**Порядковий номер за рік**[2] **за видом декларації**		**Земельний податок** **Орендна плата**
		Тип декларації		
		01		Звітна
		02		Звітна нова
		03		Уточнююча
			Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	
1.1	За ____ рік починаючи з[3] ____.____ з урахуванням уточнень з[4] ____.____			
1.2	За ____ місяць[5]			

2	Платник: (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта[6]	
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	
5	Податкова адреса	Поштовий індекс
		Міжміський код
		Телефон
	Електронна адреса[7]	Факс[7]

6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація[8]
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КАТОТТГ[9]

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/підтверджують право власності/користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хххххххххх:хх:ххх:хххх)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування[13]	
		вид права[11]	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер	частка неповного місяця[12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з право-встановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1[14]	**хх.хх**	**1**	**хх 11111**	**11.11.1111**	**1234**		**6**	**3211111111:01:001:0001**	**UA32020010010081183**	**М. Біла Церква, вул.. Нова, 1**
1.2[14]										
1.n[14]										
2	Усього	х	х	х	х	х	х	х	х	х

№ з/п	Площа земельної ділянки[15]		Нормативна грошова оцінка[16]		Ставка податку[17] (%)	Річна сума земельного податку[18] (к. 12 або 13 × к. 14 або 15 × к. 16 / 100) / 12 × (к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 17 – к. 22)
	га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн / кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги[19]	розмір пільги[20]	дата початку користування[21]	дата закінчення користування[21]	сума пільги[22]	
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.1[14]		**1000**	**357,4**		**1**	**1787**						**1787**
1.2[14]												
1.n[14]												
2			х	х	х		х	х	х	х		

ІІ. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат хххххххххх:хх:ххх:хххх)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування[13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця[12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з право-встановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1[14]	**хх.хх**	**1**	**хх 11111**	**11.11.1111**	**1234**	**22.22.2222**		**6**	**3211111111:01:001:0001**	**UA3202001001008118 3**	**М. Біла Церква, вул.. Нова, 1**
1.2[14]											
1.n[14]											
2	Усього	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

№ з/п	Площа земельної ділянки[15]		Нормативна грошова оцінка[16]		Розмір (ставка) орендної плати[23] (%)	Річна сума орендної плати[18] (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) / 12 х (к. 8 + к. 9)
	га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
	13	14	15	16	17	18
1.1[14]		**1000**	**357,4**		**1**	**1787**
1.2[14]						
1.n[14]						
2			х	х	х	

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	**1787**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**						
4[25]	Нараховано на 2026 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	**3574**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,87**
5[25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 - р. 4)													
5.1[25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України[26]													
5.2[25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20 рік (р. 5 - р. 5.1)													
6[25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	**1787**							**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,83**	**297,87**
7[25]	Сума штрафу (колонки з 4 по 15 р. 5.2) × 3 % або 5 %))[27]													
8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на		арк.

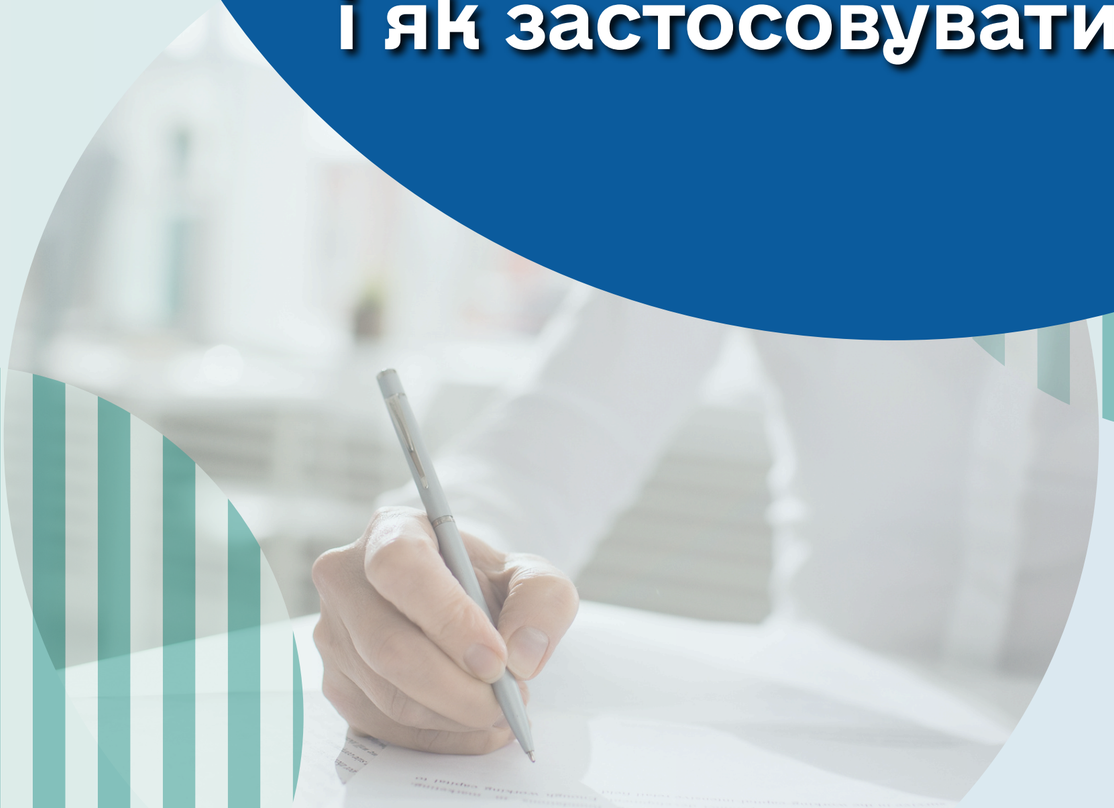
№ з/п	Зміст доповнення
	Зменшення податкового зобов'язання на підставі п. 69.141 підрозділу 10 розділу XX Перехідні положення Податкового кодексу України. Дата знищення майна 1р.07.2026, витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України надано листом №1 від 01.10.2026

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

НОВА ФОРМА ДЕКЛАРАЦІЇ З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК:

що змінилося і як застосовувати





З III-го кварталу 2026 року

платники податку на прибуток зобов'язані подавати декларацію за оновленою формою, затвердженою наказами Міністерства фінансів

- **Наказ №186 від 06.04.2026**
- **Наказ №249 від 11.05.2026**



Податкову декларацію з податку на прибуток підприємств подають:



1. **УСІ ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК, у тому числі сільгоспвиробники;**

2. **НЕРЕЗИДЕНТИ, які здійснюють господарську діяльність на території України через постійне представництво та/або отримують доходи із джерелом походження з України, та інші нерезиденти, на яких покладено обов'язок сплачувати податок у порядку, встановленому Податковим кодексом України;**

3. **НЕПРИБУТКОВІ ОРГАНІЗАЦІЇ – у разі порушень умов своєї неприбутковості та/або виплат доходів нерезидентам;**

4. **ФІЗИЧНІ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦІ, ЩО ОБРАЛИ СПРОЩЕНУ СИСТЕМУ ОПОДАТКУВАННЯ, фізичні особи – підприємці та фізичні особи, які провадять незалежну професійну діяльність – у разі виплати доходів нерезидентам-юрособам і сплати податку на репатріацію;**

5. **ЮРИДИЧНІ ОСОБИ-ПЛАТНИКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ, які отримали СКОРИГОВАНІ ПРИБУТКИ ІНОЗЕМНИХ КОМПАНІЙ за правилами, встановленими Податковим кодексом України;**

6. **ЮРИДИЧНІ ОСОБИ-ПЛАТНИКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ 4 ГРУПИ, які є платниками ПОДАТКУ З ДОХОДІВ (прибутків), отриманих у разі здійснення операцій З ПРОДАЖУ АБО ІНШОГО ВІДЧУДЖЕННЯ ЦІННИХ ПАПЕРІВ, та доходів, отриманих від емітента корпоративних прав, інвестиційних сертифікатів чи інших цінних паперів, що засвідчують його право власності на частку (пай) у майні (активах) емітента, у зв'язку з розподілом частини його прибутку, та розрахованих за правилами бухгалтерського обліку**

Базові податкові (звітні) періоди для платників податку на прибуток – РІК ТА КВАРТАЛ



РІЧНИЙ ПОДАТКОВИЙ (ЗВІТНИЙ) ПЕРІОД

річний дохід не перевищує

40 млн грн

від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за показниками Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за попередній річний звітний (податковий) період

Платники податку на прибуток, у яких звітний (податковий) період дорівнює календарному року подають Декларацію –

протягом 60 календарних днів,

що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) року.

Базові податкові (звітні) періоди для платників податку на прибуток – РІК ТА КВАРТАЛ

КВАРТАЛЬНИЙ ПОДАТКОВИЙ (ЗВІТНИЙ) ПЕРІОД

річний дохід перевищує

40 млн грн +

від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за показниками Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за попередній річний звітний (податковий) період



Щоквартальну Декларацію подають

протягом 40 календарних днів,

що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу, півріччя, трьох кварталів.

Важливо!!!!
Декларацію заповнюють наростаючим підсумком

Основні нововведення у формі та додатках декларації:



1. НОВИЙ РЯДОК 02.1ЄП ТА ОКРЕМИЙ ДОДАТОК ДО РЯДКА 02.1ЄП запроваджено ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ, які є платниками єдиного податку 4 групи. Тепер вони окремо розраховують та декларують податок з прибутків від операцій із цінними паперами та корпоративними правами за правилами бухгалтерського обліку;

2. ВІДОБРАЖЕННЯ ПІДВИЩЕНОЇ СТАВКИ ДЛЯ БАНКІВ – у зв'язку із встановленням для банків базової ставки 50% на 2026 рік, відповідні ЗМІНИВНЕСЕНІ ДО САМОЇ ДЕКЛАРАЦІЇ та до ДОДАТКІВ АВ, ЗП, ВП, КІК (передбачено можливість ручного або автоматичного встановлення ставки, встановленої п.136.1-1ст.136 ПКУ);

3. коригування показників – ЗМІНЕНО АЛГОРИТМ ЗАПОВНЕННЯ ТА ФОРМУЛИ У РЯДКАХ 04, 42, 44, а також ОНОВЛЕНО ДОДАТОК ВП (відкоригована алгоритм перенесення показників за минулі роки);

4. У ДОДАТКУ МПЗ-3 ОНОВЛЕНО ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ граничного розміру мінімального податкового зобов'язання, додано коригування на кілька місяців фактичного володіння/користування земельними ділянками;

5. У ДОДАТКУ ПП АКТУАЛІЗОВАНО ПОСИЛАННЯ на пункти нормативно-правових актів ДЛЯ ПРАВИЛЬНОГО КОДУВАННЯ ПОДАТКОВИХ ПІЛЬГ

Коли застосовувати нову форму?

Згідно з п. 46.6 ПКУ, нові форми застосовуються для звітування за період, що настає після періоду їх оприлюднення.

Отже, декларацію за оновленою формою потрібно подавати за III квартал 2026 року



Терміни подання

КВАРТАЛЬНИЙ ЗВІТНИЙ ПЕРІОД

9 листопада 2026 року

- граничний строк для подання декларації за новою формою за 9 місяців 2026 року

РІЧНИЙ ЗВІТНИЙ ПЕРІОД

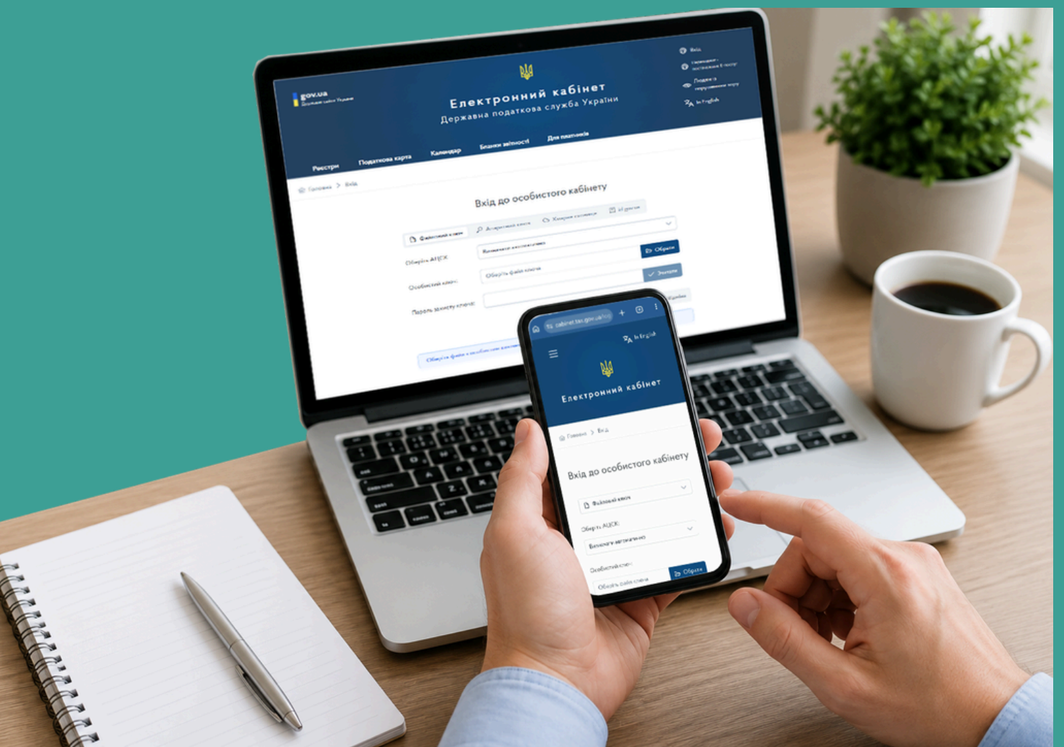
1 березня 2027 року

- граничний строк для подання декларації за новою формою за 2026 року

Де отримати форму

Оновлена форма та додатки оприлюднені в

Е-кабінеті платника податків



Нові форми декларації

(АКТУАЛЬНІ З 01.10.2026 РОКУ)

- **J0100130** - для юридичних осіб;
- **J0100530** - для юридичних осіб-виробників сільськогосподарської продукції;
- **F0100730** - для фізичних осіб-підприємців;
- **J0100930** - для інститутів спільного інвестування

Яка відповідальність за неподання Декларації з податку на прибуток

За неподання або несвоєчасне подання Декларації передбачена відповідальність у вигляді штрафних (фінансових) санкцій, а саме в розмірі:

340 грн — за кожне неподання (несвоєчасне подання);

1020 грн — у разі повторного порушення за несвоєчасне подання Декларації платником податків, за яке до такого платника протягом року вже застосовано штраф за неподання (несвоєчасне подання)



Важливо!!!!

Якщо не подати додаток, який мав би бути заповнений, або Фінансову звітність до неї то ВСЮ Декларацію ВИЗНАЮТЬ НЕПОДАНОЮ податковою звітністю